

**Defence Housing Authority Islamabad - Rawalpindi**

Defence Mall, Defence Avenue, Phase I  
Islamabad – 44000, Pakistan.

UAN: (051) 111 555 400

Fax: (051) 5788086

DHA/201/2/Coord

13 Sep 2021

To:

Subj: **Construction of Interchange on Islamabad Expressway for Phase-II & Phase-V**

1. CDA after approval from Government of Pakistan as part of Islamabad revised master plan has commenced **expansion of Islamabad Expressway making it signal free from Karal Chowk to T Junction, GT road Rawat**, including construction / widening of bridges. Government has asked all housing societies along Islamabad Expressway to construct respective interchanges at own expense for better connectivity / access to Expressway.

2. The management of DHAI-R has approved the construction of interchange on Islamabad Expressway for Phase-II & Phase-V. The project cost is Rs. 1370 millions and is being designed by approved consultants of CDA. Interchange not being part of any master development plan cannot be constructed through routine development funds. Therefore, DHAI-R management has decided to involve worthy residents in its construction being real beneficiaries of this additional development. The Competent Authority has decided to share the cost as under:-


- |    |   |   |      |
|----|---|---|------|
| a. | Residents (Residential & Commercial)  | - | 62 % |
| b. | Al Ghurair Giga (Apartments, Shops & Commercial),<br>Emmar, FFBL office, Expressway commercial,<br>Zameen Ace Mall & Askari Housing | - | 15 % |
| c. | DHAI  | - | 23 % |
| d. | <b>10 %</b> likely escalation will be borne by DHA in addition to its share.  |   |      |

3. Residents are requested to pay the share as per following categories:-

- |    |  |   |           |
|----|--|---|-----------|
| a. | Residential below 500 Sq Yd                                      | - | Rs 24,000 |
| b. | Residential 500 Sq Yd and above incl commercials<br>upto 8 Marla | - | Rs 48,000 |

4. Foregoing in view, DHAI-R management requests its worthy members to pay the amount in 24 monthly installments through monthly utility charges. Option of lump sum payment is also available to all members, if desired. In case of sale of property, balance amount will be payable by seller at the time of transfer. On 20 Aug 21 DHAI-R residents meeting was held at JFC, attended by 6 x Retired Lt Gens & other worthy members. The participants acknowledged the necessity for construction of subject interchange and sharing of cost, as it doesn't fall in the domain of development by DHAI.

5. Assuring you best of our services, please.

  
Brig (Retd)  
Secy  
(Nazir Hussain Khan)

1. اسلام آباد کے تجدید شدہ ماسٹر پلان کے تحت، کراچ چوک، تائی چوک، جی ٹی روڈ کونگنل فری بنانے کی غرض سے سی۔ ڈی۔ اے نے حکومت پاکستان کی منظوری کے بعد اسلام آباد ایکسپریس وے کی توسیع بشمول تعمیر و چوڑائی پل کا کام شروع کر دیا ہے۔ بغرض بہتر رسائی / رابطہ، حکومت نے مساوائے PWD کے اسلام آباد ایکسپریس وے پر واقع تمام رہائشی سوسائٹیز کو اپنے اپنے اخراجات پر انٹر چینج تعمیر کرنے کیلئے کہا ہے۔
2. ڈی۔ ایچ۔ اے اسلام آباد۔ راولپنڈی انتظامیہ نے فیز II اور فیز V کیلئے انٹر چینج کی تعمیر کی منظوری دی ہے۔ یہ انٹر چینج فیز II اور فیز V کو ملانے والا کوئی فلالی اور یا انڈر پاس نہیں ہے۔ اس انٹر چینج کے بغیر دونوں فیزنگنل فری ایکسپریس وے تک رسائی سے محروم رہیں گے۔ اس منصوبے کی لاگت کا تخمینہ 1370 ملین روپے ہے اور اس کا ڈیزائن سی۔ ڈی۔ اے کے منظور شدہ کنسلٹنٹ سے بنوایا جا رہا ہے۔ یہ انٹر چینج جامع ترقیاتی منصوبے (ماسٹر ڈیولپمنٹ پلان) کا حصہ نہیں ہے، جس کی وجہ سے اسے معمول کے ترقیاتی اخراجات کی مدد سے تعمیر نہیں کیا جاسکتا۔ لہذا ڈی۔ ایچ۔ اے۔ اسلام آباد۔ راولپنڈی انتظامیہ نے معزز رہائشیوں کو اس اضافی ترقیاتی کام کے اصل استفادہ کنندہ ہونے کے ناطے اسکی تعمیر میں شامل کرنے کا فیصلہ کیا ہے۔ مجاز اتھارٹی نے مندرجہ ذیل طریقے سے لاگت کی تقسیم کا فیصلہ کیا ہے۔

ا۔ رہائشی (رہائشی و کمرشل) - 62 فیصد

ب۔ AGGPPL، ایما، FFBL، ACE Mall، عسکری ہاؤسنگ - 15 فیصد

ج۔ ڈی۔ ایچ۔ اے - 23 فیصد

د۔ 10 فیصد ممکنہ اضافہ ڈی۔ ایچ۔ اے اپنے حصے کے علاوہ برداشت کرے گا۔

3. رہائشیوں سے گزارش ہے کہ وہ مندرجہ ذیل کیلگری کے مطابق حصہ ادا کریں:-

ا۔ رہائشی 500 Sq Yd سے کم - 24000/- روپے

ب۔ رہائشی 500 Sq Yd اور زیادہ بشمول 8 مرلہ کمرشل - 48000/- روپے

4. مندرجہ بالا وجوہات کو مد نظر رکھتے ہوئے ڈی۔ ایچ۔ اے انتظامیہ معزز رہائشیوں سے التماس کرتی ہے کہ مطلوبہ رقم 24 ماہانہ اقساط میں اپنے ماہانہ یوٹیلٹی چارجز کے ساتھ ادا کریں۔ تمام ممبرز کو یکمشت ادائیگی کا اختیار بھی حاصل ہوگا۔ جائیداد کی فروخت کی صورت میں، بقایا رقم انتقال جائیداد کے وقت بذمہ فروخت کنندہ واجب الادا ہوگی۔ 20 اگست 2021 کو رہائشیوں کی میٹنگ JFC میں منعقد ہوئی جس میں 6 لیفٹیننٹ جنرل اور دیگر معزز ممبران نے شرکت کی۔ شرکاء نے انٹر چینج کی تعمیر کی ضرورت اور لاگت کی تقسیم کو تسلیم کیا کیونکہ یہ ڈی۔ ایچ۔ اے کے ترقیاتی کاموں کے زمرے میں نہیں آتا۔

5. ہم آپ کو بہترین سہولیات کا یقین دلاتے ہیں۔

برگیڈیر (ریٹائرڈ)

سیکرٹری

(نذیر حسین خان)